



COEng

Fls. 22

Ass.

CARTA DE PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Por solicitação do DETRAN-MT, emitimos a presente CARTA DE PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, conforme dados abaixo:

TIPO DO IMÓVEL : **PRÉDIO COMERCIAL**

PROPRIETÁRIA: M.GONÇALO METELO AGROPECUÁRIA LTDA
CNPJ nº 24.972.630 / 0001 – 96

ENDEREÇO: Avenida Kayto Guilherme do Nascimento, nº
150 (antiga avenida A) Residencial Paiaguás
CEP: nº 78048-258 – Cuiabá - MT

INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 01.8.34.032.0433.001

Área Construída de 1.276,28 m², dividido entre Térreo+Piso Superior
Área do Terreno de 2.174,00 mts
+ Terreno de 400 mts p/ estacionamento

Contendo 12 salas, 4 conjunto de banheiros, 3 salas menores, 1 copa, 1 cozinha, cantina, estacionamento

**DA PROPOSTA / DO VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL DO IMÓVEL
VALOR DE R\$ 23.000,00 – (Vinte e Três Mil Reais)**

Prazo de entrega de 90 (noventa) dias

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos mui, Atenciosamente

Cuiabá-MT, 15 de Setembro de 2021

SOLUÇÃO EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA

Marco Pessoz

SOLUÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Av. Isaac Póvoas, 1331 - Ed. Milão - 3º Andar - Sala 31 - Centro - Cuiabá MT

SECOM-0003 | CRECIJ0024 | Fone: 65 3321 9474

solucaoimobiliaria1978

solucaoimobiliaria



Fernando Sempio Borges Filho <fernandofilho@detran.mt.gov.br>

COEng
Fls. 3
Ass. 4

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Fernando Sempio Borges Filho <fernandofilho@detran.mt.gov.br>

17 de setembro de 2021 10:44

Para: locacao@solucaoimobiliaria.com.br

Cc: Paulo Herique Lima Marques <paulomarques@detran.mt.gov.br>, Edno Martimiano de Carvalho <ednocarvalho@detran.mt.gov.br>, Coordenadoria de Obras e Engenharia <coeng@detran.mt.gov.br>

Prezado,

Bom dia!

Considerando o interesse desta Autarquia na locação do imóvel sítio Avenida Kayto Guilherme do Nascimento, N° 150 (antiga rua A), Residencial Paiaguás, CEP: 78048-258, Cuiabá-MT, apresentamos a seguinte proposta:

- locação pelo prazo mínimo de 1 ano, com aluguel mensal no valor de R \$20.000 (vinte mil reais), bem como reajuste anual, conforme a lei vigente à época.
- Obrigações referentes ao pagamento das contas de Água, Luz e IPTU (proporcional ao tempo de locação) ficam sob responsabilidade do **DETRAN-MT**
- As adequações pertinentes a rede lógica ficam sob responsabilidade do Proprietário

Aguardamos o retorno!



Fernando Sempio Borges Filho <fernandofilho@detran.mt.gov.br>

Fis. 21

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Dpto. de Locação <locacao@solucaoimobiliaria.com.br>

17 de setembro de 2021 15:02

Para: Fernando Sempio Borges Filho <fernandofilho@detran.mt.gov.br>

Cc: Paulo Herique Lima Marques <paulomarques@detran.mt.gov.br>, Edno Martimiano de Carvalho <ednocarvalho@detran.mt.gov.br>, Coordenadoria de Obras e Engenharia <coeng@detran.mt.gov.br>

Boa tarde! vimos informar que o proprietário esta de acordo com a contra proposta. E ressaltar que a execução da lógica do prédio vai seguir o projeto já apresentado pelo Detran via email.

Dep de Locação

Att

Juliana Pinheiro

Em sex., 17 de set. de 2021 às 10:44, Fernando Sempio Borges Filho <fernandofilho@detran.mt.gov.br> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]